

Waschanlage / Tankstelle Planzer AG, Bachenbülach



Bauherr

Planzer Immobilien AG
Lerzenstrasse 14
8953 Dietikon

Architekt

Preisig + Wasser AG
Bergstrasse 23
8953 Dietikon
www.prewa.ch

Bauzeit

2012 - 2013

Objekt

Neubau Waschanlage / Tankstelle, Bachenbülach

Auftrag

Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär-Ingenieur
inkl. Koordination

Beschrieb

Der Neubau des Betriebsgebäudes mit Waschanlage und Tankstelle wurde für den Betrieb und Unterhalt von Lastwagenkompositionen (Zugfahrzeug inkl. Anhänger) erstellt. Das Gebäude verfügt über drei wesentliche Gebäudeteile. Der erste Gebäudeteil besteht aus der Tankstelle mit zwei Bedienspuren. Der zweite Gebäudeteil, welcher auf zwei Geschosse verteilt ist, besteht aus einer Garage (raumhoch über beide Geschosse), mit Lagermöglichkeit sowie den Aufenthaltsräumen, welche über ein Büro, diversen Nassräumen, einer Küche und den Technikräumen verfügt. Der dritte Gebäudeteil ist der eigentliche Kernbereich, die Waschanlage.

Die benötigte Wärme für den Betrieb des Gebäudes und die Warmwassererzeugung wird mit Erdgas sichergestellt und betrieben.

Der Büro- und Aufenthaltsbereich wird mittels Radiatoren erwärmt. Die Garage sowie die Waschanlage verfügen über Luftheizapparate, welche sich am Deckenbereich befinden.

Die sanitären Anlagen beschränken sich auf die Nassräume, der Küche sowie den Übergabepunkten für den Betrieb der gesamten Waschanlage, wobei die Lieferung der Druckluftanlagen ebenfalls einen Teilbereich darstellt. Das Haupt-Flachdach wird über das Pluviasystem entwässert. Die Neben- und Vordächer über der Tankanlage und um das Gebäude werden konventionell entwässert.