

## SPA Suitenhotel Grand Resort, Bad Ragaz

### Bauherr

Grand Resort Bad Ragaz AG  
7310 Bad Ragaz  
www.resortragaz.ch

### Bauherrenberater

Markus Mettler Baumanagement  
8863 Buttikon  
www.bmgt.ch

### Entwurf

Hilmer, Sattler und Albrecht  
D-80799 München  
www.h-s-a.de



### Generalplaner

Burckhardt + Partner AG  
3000 Bern 22  
www.burckhardtpartner.ch

### Planungs-/ Bauzeit

2007 - 2009

### Leistungen

Gesamtplanung Gebäudetechnik HLKKSSE, wobei die Aufträge intern wie folgt abgewickelt werden:

Koordination	Balzer Ingenieure AG, Chur / Zürich
Heizungsplanung	Balzer Ingenieure AG, Chur / Zürich
Lüftungsplanung	Todt, Gmür und Partner AG, Zürich
Kälteplanung	Balzer Ingenieure AG, Chur / Zürich
Sanitärplanung	Balzer Ingenieure AG, Chur / Zürich
Sprinklerplanung	Balzer Ingenieure AG, Chur / Zürich
Elektroplanung	R + B engineering ag, Sargans / Zürich

### Objektbeschreibung

Für die Sicherstellung der langfristigen Positionierung als international führendes Health, Spa & Golf Resort wird CHF 150 Mio. in die 5-Sterne Luxusklasse investiert.

Das Investitionsprogramm beinhaltet den Neubau von 56 exklusiven SPA-Suites, welche als Ergänzung zum Grand Hotel Quellenhof entstehen und die Totalerneuerung des Grand Hotels Hof Ragaz und der Tamina Therme. Das Therapiegebäude des Medizinischen Zentrums wurde neu erstellt und das Ärztehaus umgebaut. Das völlig neuartige Hotelkonzept entsteht durch den Bau eines Spa-Suiten-Hotels als Ergänzung zum Grand Hotel Quellenhof und Hotel Hof Ragaz. Es unterstreicht die resorteigene Philosophie von SPA (sana per aquam) und das omniprésente Thermalwasser.

### **Leistungsbeschreibung**

Die Wärmeerzeugung erfolgt über das Niedertemperaturfernleitungsnetz. Die Empfangshalle, Zimmer etc. werden über eine Bodenheizung beheizt, wobei der SPA-Bereich in den Zimmern und der Aufenthaltsbereich, Schlafbereich unterschiedlich gesteuert wird.

Die Zimmer verfügen über eine Komfortlüftungsanlage, wobei die Luft pro Zimmer gewärmt oder gekühlt werden kann. Das Pantry hat eine eigene Lüftungsanlage. Im Treppenhauslift hat es eine Rauchverdrängungsanlage. Die Zimmer werden über die Bodenheizung im Aufenthalts- und Schlafbereich sowie über die Luft gekühlt. Im Weiteren ist ein ULK Umluftkühlgerät eingebaut.

Sämtliches Wasser der Waschtische, Duschen und Bäder ist Thermalwasser. Das Warmwasser wird über die Niedertemperaturfernheizung und anschließend über die Hochtemperaturfernheizung auf 60° C erwärmt. Das Kaltthermalwasser wird auf 10° C gekühlt. Das Hotel ist in drei Druckzonen eingeteilt. Im Erd- und 1. Obergeschoss ist teilweise eine konforme Sprinkleranlage eingebaut. In den Zimmern sind Sprinkler eingebaut.

Die Elektroplanung umfasst universelle Kommunikationsverkabelung (UKV) mit Telefonanlage PBX, Sicherheitsplanung wie Überwachungs-, Brandmelde- und Zutrittskontrollanlagen sowie Beleuchtungssteuerungen mit RGB und das Notbeleuchtungskonzept.

