

Geschäfts- und Wohnhaus Steinbock, Chur

Bauherr

AXA Investment Managers Schweiz AG
Zürich

Architekt

Giubbini Architekten ETH SIA
Bahnhofstrasse 4
7000 Chur
www.giubbini.ch

Generalunternehmer

Eiffage AG
Ringstrasse 34
7000 Chur
www.eiffage.ch



Planungs-/ Bauzeit

2016 - 2020

Leistungen

Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Sprinkler- sowie Sanitär-Ingenieur inkl. Fachkoordination und Brandschutz

Objektbeschreibung

Beim ehemaligen Globus beim Bahnhof Chur entstehen auf 8 Geschossen (3 im UG und EG – 5. OG) ca. 6'000 m² Detailhandels- und Gastroflächen sowie ca. 1'500 m² Büroflächen, und in den oberen Stockwerken 42 Stadtwohnungen.

Leistungsbeschreibung

Der Gesamtleistungswettbewerb wurde im Dezember 2014 entschieden. Das Team um die Eiffage AG und Giubbini Architekten aus Chur konnte den Wettbewerb für sich entscheiden.

Aufgrund von Verhandlungen mit der Nachbarschaft verzögerte sich der Planungsstart auf Ende November 2016.

Die zwei Gebäude sind in den zwei Untergeschossen miteinander verbunden. Im 2. Untergeschoss befindet sich die Einstellhalle. Die Erschliessung erfolgt von der bestehenden Einstellhalle der Geschäfts- und Wohnhäuser „Alex und Otto“. Im 1. Untergeschoss ist eine Markthalle angesiedelt. Das Erd- und 1. Obergeschoss verfügt über Retail- und Gastronomie-Flächen, die in einem Gebäude als Mall verbunden sind. Im 2. Obergeschoss sind Büroflächen und in den drei oberen Geschossen Wohnungen geplant.