

## Sanierung Schulhaus Quader, Chur

### Bauherr

Hochbauamt der Stadt Chur  
7000 Chur  
[www.chur.ch](http://www.chur.ch)

### Architekt

Schwander und Sutter  
7000 Chur  
[www.schwandersutter.ch](http://www.schwandersutter.ch)

### Bauleitung

Walter Dietsche  
7000 Chur  
[www.wdietsche.ch](http://www.wdietsche.ch)



### Planungs-/ Bauzeit

2011 - 2013

### Leistungen

Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Sanitäringenieur und Koordination – 100 % Teilleistungen nach SIA

### Objektbeschreibung

Das Schulhaus Quader ist ein Oberstufenschulhaus mit insgesamt 18 Klassen (Sekundar- und Realschule). 38 Lehrpersonen unterrichten 263 Schülerinnen und Schüler. Die Schule ist integrativ geführt und hat eine Schülerorganisation

### Leistungsbeschreibung

Das vom Architekturbüro Schäfer und Risch, Zürich, erstellte 100 Jahre alte Quaderschulhaus wird für CHF 23 Mio. saniert. Im Mittelpunkt steht die Erhaltung des architektonisch wichtigen Wahrzeichens der Stadt. Das Schulhaus weist einen hufeisenförmigen Grundriss mit einem langgestreckten, 4-geschossigen Haupttrakt und 5-geschossigen Mittelteil auf. Seitlich sind dem Gebäude niedrigere, zweigeschossige Nebentrakte vorgelagert.

Die eingebaute Niederdruckdampfheizungsanlage wurde von Joh. Müller, Rüti, erstellt und benötigte für die Wärme- und Warmwasseraufbereitung eine Fläche von 80 m<sup>2</sup>.

Neu wird das Quaderschulhaus an die Fernleitung der Kehrlichtverbrennungsanlage angeschlossen. Neben den Gruppen für das Schulhaus wird auch der Schulhausneubau und die bestehenden Turnhallen des Schulhauses Montalin, sowie das Schulhaus Montalin angeschlossen. Die gesamte Leistung beträgt 600 kW.

Neben den Abluftanlagen der Liftschachtrauchung und der Nasszellen werden folgende Lüftungsanlagen erstellt:

- Aula / Musikzimmer / Nebenräume  
Auslegung: 5`100 m<sup>3</sup>/h, Präsenzmelder, Luftqualitätsfühler und Zeitschaltuhr, in Zonen
- Turnhalle  
Auslegung Zuluft 1`600 m<sup>3</sup>/h; Abluft 1`200 m<sup>3</sup>/h
- Chemie  
Auslegung: 600 m<sup>3</sup>/h; Qualitätsstufe 2 mit ex-geschütztem Ventilator

Die Sanitäranlagen werden komplett neu erstellt inkl. den Anpassungen bei den Grundleitungen.