

Überbauung Limmatfeld Lindenhof und Westhöfe, Dietikon

Bauherr

CS Real Estate Fund Green Property
Immobilienfond der Credit Suisse

Architekt

Studio Prof. Hans Kollhoff GmbH
8006 Zürich
www.kollhoff.ch

Architekt Westhöfe

Atelier Krischanitz
8005 Zürich
www.krischanitz.ch

Generalplaner

Caretta + Weidmann Baumanagement AG
8047 Zürich
www.caretta-weidmann.ch



Planungs-/ Bauzeit

2010 - 2012

Leistungen

Heizungs-, Lüftungs-, Kälte- und Sanitär-Ingenieur, Koordination

Objektbeschreibung

Mit der Grossüberbauung Limmatfeld wächst in Dietikon ein neues Quartier heran.

Leistungsbeschreibung

Auf dem Rapid Areal zwischen dem Bahnhof und den Geleisen entsteht auf einer Fläche von 87'000 m² eine neue kleine Stadt. Unser Ingenieurbüro wurde mit der Planung der 2. Bauetappe beauftragt. Diese umfasste die Baufelder A und B, resp. die Objekte Westhöfe und Lindenhof. Die Baukosten der beiden Baufelder beliefen sich auf über CHF 100 Mio.

Die im Minergie-Standard erstellten Gebäude werden mit Fernwärme beheizt. Westhöfe erfüllen die Anforderungen nach greenproperty Gold. Lindenhof erreicht das Gütesiegel greenproperty Silber.

Der Lindenhof des Architekten Professor Hans Kollhoff, Berlin, Den Haag, Zug, besteht aus 146 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich Ladengeschäfte, Gewerbe- und Dienstleistungsflächen.

Für die Planung des Westhofs war Professor Adolf Krischanitz, Wien, Zürich, zuständig. Die 66 grosszügigen, loftartigen Wohnungen verfügen über einen hohen Ausbaustandard.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Migros Filiale. Auf insgesamt 2'000 m² wurden ausserdem Detailhandelsflächen realisiert. Im Weiteren verfügt das Haus über 3'000 m² Büroflächen.

Heizung

Abgenommen an der jeweiligen Unterstation wird das, aufgrund der Aussenwitterung regulierte Pumpenwarmwasser, zu den Niedertemperatur-Fussboden-heizungsverteilern in den Wohnungen oder zu den Heizungsverteilern für die Heizkörper in den Gewerberäumen geführt.

Lüftung

Die gesamthaft 16 Lüftungsanlagen (Wohnen, Büro, Einstellhalle, Container, Kellerräume etc.) sind je nach Bedürfnis zeitgesteuert, CO-NO oder CO₂ gesteuert.

Sanitär

Ver- und Entsorgungsleitungen sämtlicher Apparate. Entwässern sämtlicher Dachflächen, inkl. Grundstück-entwässerung und Rückhaltbecken.