

# Überbauung Limmatfeld Lindenhof und Westhöfe, Dietikon



## Bauherr

CS Real Estate Fund Green Property  
Immobilienfond der Credit Suisse

## Generalplaner

Caretta + Weidmann Baumanagement AG  
8047 Zürich  
[www.caretta-weidmann.ch](http://www.caretta-weidmann.ch)

## Architekt Lindenhof

Studio Prof. Hans Kollhoff GmbH  
8006 Zürich  
[www.kollhoff.ch](http://www.kollhoff.ch)

## Architekt Westhöfe

Atelier Krischanitz  
8005 Zürich  
[www.krischanitz.ch](http://www.krischanitz.ch)

## Planung-/Bauzeit

2010 – 2012

## Objekt

Mit der Grossüberbauung Limmatfeld wächst in Dietikon ein neues Quartier heran.

## Auftrag

Heizungs-, Lüftungs-, Kälte- und Sanitär-Ingenieur,  
Koordination

## Beschrieb

Auf dem Rapid Areal zwischen dem Bahnhof und den Geleisen entsteht auf einer Fläche von 87'000 m<sup>2</sup> eine neue kleine Stadt. Unser Ingenieurbüro wurde mit der Planung der 2. Bauetappe beauftragt. Diese umfasste die Baufelder A und B, resp. die Objekte Westhöfe und Lindenhof. Die Baukosten der beiden Baufelder beliefen sich auf über CHF 100 Mio.

Die im Minergie-Standard erstellten Gebäude werden mit Fernwärme beheizt. Westhöfe erfüllen die Anforderungen nach greenproperty Gold. Lindenhof erreicht das Gütesiegel greenproperty Silber.

Der Lindenhof des Architekten Professor Hans Kollhoff, Berlin, Den Haag, Zug, besteht aus 146 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich Ladengeschäfte, Gewerbe- und Dienstleistungsflächen.

Für die Planung des Westhofs war Professor Adolf Krischanitz, Wien, Zürich, zuständig. Die 66 grosszügigen, loftartigen Wohnungen verfügen über einen hohen Ausbaustandard.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Migros Filiale. Auf insgesamt 2'000 m<sup>2</sup> wurden ausserdem Detailhandelsflächen realisiert. Im Weiteren verfügt das Haus über 3'000 m<sup>2</sup> Büroflächen.

# Überbauung Limmatfeld Lindenhof und Westhöfe, Dietikon

## Heizung

Abgenommen an der jeweiligen Unterstation wird das, aufgrund der Aussenwitterung regulierte Pumpenwärmewasser, zu den Niedertemperatur-Fussbodenheizungsverteiltern in den Wohnungen oder zu den Heizungsverteiltern für die Heizkörper in den Gewerberäumen geführt.

## Lüftung

Die gesamthaft 16 Lüftungsanlagen (Wohnen, Büro, Einstellhalle, Container, Kellerräume etc.) sind je nach Bedürfnis zeitgesteuert, CO-NO oder CO<sub>2</sub> gesteuert.

## Sanitär

Ver- und Entsorgungsleitungen sämtlicher Apparate. Entwässern sämtlicher Dachflächen, inkl. Grundstückentwässerung und Rückhaltbecken.