

## Wohnüberbauung Seegartenstrasse, Horgen

### Bauherr

Specogna Immobilien AG  
8703 Erlenbach  
www.specogna.ch

### Architekt

wild bär heule architekten ag  
8008 zürich  
www.wbarch.ch

### Planungs-/ Bauzeit

2011 - 2015



### Leistungen

Planung der Heizungs-, Lüftungs-, Kälte- und Sanitär-Anlagen, Koordination H / L / K / S / E

### Objektbeschreibung

«Am Seeufer» entstehen auf dem Areal der ehemaligen Papierfabrik vier zweigeschossige Langhäuser, die mit der kurzen Seite zum See platziert sind. Dahinter reihen sich zwei etwas höher positionierte Punkthäuser mit drei Wohngeschossen in das Ensemble ein. Das Kamin weist auf die bestehende Nutzung des Geländes hin und wird als Garagenabluft genutzt.

### Leistungsbeschreibung

Die Energieversorgung erfolgt über ein Anergienetz „Kalte Fernheizung“ der ARA und die Kühlung erfolgt über die Seewassernutzung (Zürichsee). Die Häuser werden über ein Fernheizleitungsnetz mit Energie versorgt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt je Unterstation mit einer Wasser-/ Wasserwärmepumpe.