

Ueberbauung im Lenz, Lenzburg



Bauherr

Aargauische Pensionskasse
Hintere Bahnhofstrasse 8
5001 Aarau
www.agpk.ch

Aargauische Gebäudeversicherung
Bleichemattstrasse 12/14
5001 Aarau
<http://www.halter.ch/www.agv-ag.ch>

Architekt

Losinger Marazzi AG
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel
www.losinger-marazzi.ch

Planungs-/ Bauzeit

2015 - 2018

Objekt

Neubau Hochhaus mit Gewerbeflächen (EG-2. OG), sowie Studentenwohnungen und Wohnungen. Zusätzliche Sanierung der angrenzenden, denkmalgeschützten ehemaligen Spenglerei der Hero Konservenfabrik, zu Gewerbeflächen und einem Veranstaltungsraum.

Auftrag

Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär-Ingenieur sowie Koordination.

Beschrieb

Heizung

Wärmegewinnung aus internem Anergienetz und Erdmassenspeicher. Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpen und Nahwärmeverbund (EBM Contracting). Wärmeverteilung über Heizkörper in den Gewerbeflächen und Fussbodenheizung in den Wohnungen, sowie Vorwärmung der Lüftungsgeräte. Zusätzliches Anergienetz für die Energienutzung der Abwärme und Kühlung der Gewerbeflächen und Elektroräumen.

Lüftung

je separate kontrollierte Lüftungsanlage mit Zu-, Ab-, Fort- und Aussenluft für die Bereiche Gewerbefläche Hochhaus, Keller, Hochhaus und WC-Anlage Spenglerei. Teilkontrollierte Abluftanlage mit Aussenluft-Nachströmelemente in den Fenstern integriert für die Wohnungen 3. bis 11. Obergeschoss. Lager UG, Spenglerei über Zu- und Abluftventilator mechanisch be- und entlüftet, wobei Fort- und Aussenluft über Dach geführt wird. Aussen- und Fortluftkanäle von den jeweiligen Gewerbeflächen Spenglerei über Dach geführt, für ein nachträglich möglichen Einbau von Lüftungsgeräten durch den Mieter. RWA Anlieferung und Lift.

Ueberbauung im Lenz, Lenzburg

Sanitär

Kalt- und Warmwasserversorgung über zwei Druckzonen. Zweite Druckzone über Druckerhöhungsanlage, wobei die unteren Geschosse mit zentralen Druckreduzierventilen ausgerüstet werden. Für die Spenglerei werden Anschlüsse an der Decke in den jeweiligen Gewerbeflächen vorgesehen. WC-Anlagen im Gewerbebereich als Komplettausbau. Warmwasser wird mittels Frischwasserstations—System erwärmt – 2 Druckzonen. Küchen mit zusätzlichen EL-Wassererwärmern. Warmwasser im Zirkulationssystem.

Abwasser, im Hochhaus mittels Nebenlüftungssystem und im Untergeschoss mittels Sammelleitung an die hochliegenden Kanalisationsanschlüsse geführt. Entwässerung Untergeschoss Hochhaus und Feuerwehrlift über Schmutzwasserpumpenanlagen. Dach- und Terrassenentwässerung Hochhaus über innenliegende Schächte an die hochliegende Grundleitung angeschlossen. Dachwasser Spenglerei bestehend. Grundleitung unter Bodenplatte Hochhaus und über Bodenplatte Spenglerei bis an die öffentliche Kanalisation geführt.