

Lindbergh-Allee Glattpark, Opfikon

Totalunternehmer

Karl Steiner AG
8050 Zürich
www.steiner.ch

Architekt

Stücheli Architekten
8045 Zürich
www.stuecheli.ch

Planungs-/ Bauzeit

2011 - 2013



Leistungen

Technik- und Steigzonenkonzept HLKS / Sprinkler

Baubeschrieb HLKS

Objektbeschreibung

Die Lindbergh-Allee ist ein Gebäudekomplex mit rund 35'000 m² Nutzfläche. Das Gebäude besteht im Wesentlichen aus drei verschiedenen Nutzungskategorien: Wohnen, Büro und Gewerbe.

Leistungsbeschreibung

Die Lindbergh-Allee umfasst rund 150 Mietwohnungen, 15'000 m² Bürofläche und 5'000 m² Gewerbefläche. Das Gebäude besteht hauptsächlich aus zwei Gebäudeteilen, die miteinander verbunden sind. Sowohl bei der Wohn- als auch Büronutzung ist ein Innenhof resp. Lichthof vorhanden. Bürotrakt: im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befinden sich Flächen für Verkauf und Gastronomie. Vom 2. bis zum 5. Obergeschoss befinden sich reine Büronutzungen. Wohntrakt: im 1. Untergeschoss und Erdgeschoss befinden sich Verkaufsflächen. In den darüber liegenden Geschossen befinden sich zahlreiche Mietwohnungen.

Das Gebäude liegt im Versorgungsgebiet der Fernwärme Zürich. Die Wärme wird ab einer zentralen Fernwärme-Übergabestation in die Unterstationen und Technikzentralen verteilt. Die Klimakälte wird zentral erzeugt und analog der Wärme über Unterstationen verteilt. Die Rückkühlanlage befindet sich auf dem Dach des Bürotraktes. Die Luftaufbereitungsanlagen für Wohnen, Büro und WC-Anlagen befinden sich auf dem Dach. Lediglich die Luftaufbereitungsgeräte für den Mieterausbau (Verkauf, Gastronomie) sind in den Technikzentralen im 1. und 2. Untergeschoss untergebracht.