

Residenzen Parkhotel, Pontresina

Bauherr

Parkhotel Pontresina AG
7504 Pontresina

Architekt

Küchel Architects AG
7500 St. Moritz
www.kuechelarchitects.ch

Bauleitung

Walter Dietsche
Baumanagement AG
7000 Chur
www.wdietsche.ch



Planungs-/ Bauzeit

2012 - 2016

Leistungen

Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär-Anlagen, Koordination H / L / S / E

Objektbeschreibung

Die eindrucksvolle Liegenschaft des historischen und denkmalgeschützten Parkhotels Pontresina stammt aus dem 19. Jahrhunderts und wird nun in eine erstklassige Residenz mit Eigentumswohnungen umgewandelt, welche grenzenloses Bergvergnügen verspricht.

Leistungsbeschreibung

Für die Beurteilung der Sicherstellung von genügend Erdwärme wurde ein Response-Test mit zwei Probebohrungen auf jeweils 200 m durchgeführt. Anhand des Testes wurde davon ausgegangen, dass die durchschnittliche Entzugsleistung 33 W/m und 47 kWh/a*m beträgt. Aufgrund des Grundstückes waren max. 24 Sonden möglich.

Die eingesetzte Energie zur Wärmeerzeugung ist elektrische Energie mit Erdwärme sowie zur Spitzenlastabdeckung fossiler Brennstoff (Heizöl). Zur Wärmeerzeugung sind zwei Sole-Wasser-Wärmepumpe vorgesehen, die auf einen Pufferbehälter arbeitet. Im Teillastbetrieb können die Wärmepumpen bedingt zur Warmwasservorwärmung (40°C) mit eingesetzt werden.

Der Spitzenlast Ölkessel dient hauptsächlich für die Warmwasseraufbereitung. Falls erforderlich kann der Ölkessel auch noch die Heizungsanlage (Wärmepumpen) unterstützen.

Die Lagerung erfolgt in einem platzgeschweissten Öltank mit 22'000 Liter Inhalt.

Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung und Radiatoren.

Die Kellerräume werden mechanische be- und entlüftet. Die Steuerung der Anlage erfolgt über Zeitschaltuhr.

Für die Einstellhalle ist eine einfache mechanische Abluftventilation vorgesehen. Die Ersatzluft strömt durch Schächte aus dem Freien nach. Die Anlage wird über eine CO/NO-Anlage gesteuert.