

## Ferierendorf Surses Alpin, Savognin

### Bauherr

Surses Alpin SA  
7460 Savognin  
www.sursesalpin.ch

### Totalunternehmer

BVH Partner AG  
7402 Bonaduz  
www.bvh.ch

### Planungs-/ Bauzeit

2005 - 2006



### Leistungen

Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung, Koordination

### Objektbeschreibung

Surses Alpin - bestehend aus 408 Betten in 69 Wohnungen, verteilt in vier Gebäuden mit Nebenräumen, wie Spielzimmer etc. - ist auf Initiative der Grischalpin AG entstanden. Die Bauherrschaft bestand aus einer „Public Private Partnership“, einer Partnerschaft zwischen öffentlichen und privaten Investoren. Neben der Grischalpin [www.grischalpin.ch](http://www.grischalpin.ch), sind die Gemeinde Savognin [www.savognin.ch](http://www.savognin.ch) und die Bergbahnen Savognin [www.savogninbergbahnen.ch](http://www.savogninbergbahnen.ch) beteiligt.

Dank den mit den Reiseveranstaltern - Reka für die Schweiz - Thomas Cook für Deutschland - TUI für die Niederlande - abgeschlossenen Mietverträgen erhofft man sich 60'000 Übernachtungen mit einer Wertschöpfung von bis zu 5 Mio. CHF pro Jahr.

Von der Absichtserklärung bis zum Spatenstich ist nur rund ein Jahr vergangen. Nachdem die Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2005 positiv verlaufen ist, wurde noch im selben Monat mit dem Aushub begonnen. In dieser Zeit mussten die Planungsaufträge vergeben werden und die entsprechenden Vorbereitungen, um einen reibungslosen Bauablauf gewährleisten zu können, erfolgen.

Neben der sehr kurzen Planungsphase wurde auf einen rationellen Bauablauf besonders Wert gelegt, aus diesem Grunde wurden die Decken vorgefertigt. Die Bauzeit betrug ca. ein Jahr. Bereits am 22. Juli 2006 bezogen die ersten Gäste das Ferienresort, bereits eine Woche später war das Resort ausgebucht.

### **Leistungsbeschreibung**

In jedem Haus befindet sich eine ölbetriebene Wärmeerzeugungsanlage. Die Warmwassererzeugung wird ebenfalls über die Ölheizung sichergestellt. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung.

Die Ersatzluft des Dampfabzuges wird über eine Klappe in die Blende der Küche geführt. Der Skiraum ist mit einer Lüftungsanlage ausgerüstet.

