



# Ferienresort Surses Alpin, Savognin



## Familienfreundlichkeit steht im Mittelpunkt

An der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2005 beschloss Savognin, sich an der Ferienresidenz Surses Alpin finanziell zu beteiligen. Dies war der Startschuss für BVH & Partner AG zur Erstellung der 69 Familienwohnungen. Noch im selben Monat konnte mit den Aushubarbeiten begonnen werden. Ziel war, das Resort Ende November 2006 an die Surses Alpin SA zu übergeben.

Dank der speditiven Arbeitsweise aller beteiligten Unternehmer und der guten Witterung konnten die Bauten zügiger vorangetrieben werden. In nur zwölf Monaten wurden mehr als 16 Kilometer Elektrorohre verlegt, rund 1300 Paletten Backsteine verarbeitet und ein Bauvolumen von über 17 000 Kubikmetern erstellt. Bereits am 22. Juli 2006, vier Monate früher als geplant, bezogen die ersten Gäste aus Deutschland, Holland, Belgien und der Schweiz die Wohnungen. In der darauf folgenden Woche war Surses Alpin mit 300 Gästen ausgebucht.

## Gestaltung hat Modellcharakter

Bei der Gestaltung des Resorts stand die Familienfreundlichkeit im Mittelpunkt. Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind auf vier Häuser verteilt, welche sich um einen verkehrsfreien Spielplatz mit Grillstelle gruppieren. Für Kinder und Jugendliche stehen Begegnungsräume mit der entsprechenden Einrichtung zur Verfügung. Jedes Haus ist rollstuhlgängig und verfügt über einen Wäsche- und Trocknungsraum sowie Abstellräume für Bikes und Ski. Die Parkplätze mit dem angrenzenden Réceptions-Pavillon befinden sich ausserhalb der Anlage und doch nur wenige Meter vom Resort entfernt. Mit ihrer Architektur passen sich die Häuser optimal der Landschaft an.

Sämtliche 69 Wohnungen verfügen über eine wunderbare Aussicht: Von jedem Balkon aus erblicken die Gäste mindestens zwei Bergketten. Die Grundrisse sind kompakt gehalten. So werden die Schlafzimmer zentral von Küche und Essplatz aus erschlossen.

Dem Totalunternehmer BVH & Partner AG oblag auch das Innenraumkonzept mit der kompletten Wohnungseinrichtung. Von den Möbeln über die Vorhänge bis zum Geschirr – alles präsentiert sich aus einem Guss. Praktische und moderne Möbel fügen sich in warmen Farbtönen in die Wohnungen ein. Auch die Kunst spielt eine wichtige Rolle: Lithografien der einheimischen Künstlerin Brigitta Enz aus Riom zieren die Wände.

Grundriss, Ausstattung und Komfort der Appartements im Surses Alpin haben Modellcharakter: In Zukunft soll dieser Standard in allen Grischalpin-Resorts zum Einsatz kommen. So weiss der Gast immer, was er erhält – bei der Ferienplanung hat er nur noch die Destination zu wählen. Für das Wohl der Gäste sorgt das Verwalter-Ehepaar Conradin und Martha Malär.

## Dank

Allen, die zur Realisierung von Surses Alpin beigetragen haben, gilt unser aufrichtiger Dank. Das gute Gelingen war nicht zuletzt ein Verdienst der vielen lokalen Unternehmen, konnten doch beinahe 90 Prozent der Arbeiten an einheimische Firmen oder solche mit einheimischer Beteiligung vergeben werden. Bedanken möchten wir uns auch bei der Bauherrschaft Surses Alpin SA für die laufend konstruktive und speditive Entscheidungsfindung und Zusammenarbeit.

**BVH**  
&  
**PARTNER**

BVH & Partner AG, 7402 Bonaduz  
www.bvh.ch  
Jürg Frei, Gesamtleitung  
Franco Perazzelli, Gestaltung und Innenarchitektur

## Tag der offenen Tür

Samstag, 2. September 2006,  
von 11.00 bis 18.00 Uhr



**grischalpin**  
graubünden

www.grischalpin.ch

Das Grischalpin-Team: Beat Hug, Jürg Frei und Marco Hartmann (von links).

# Erstes Grischalpin-Projekt

## Mit Grischalpin zu Surses Alpin

In Graubünden fehlt es oft an modernen, zeitgemässen Ferienwohnungen, welche übers Jahr in ausreichender Zahl und guter Qualität gemietet werden können. Zweitwohnungen sind ja oft – und wenn überhaupt – nur in schwachen Zeiten zu haben und stehen vielfach leer. Tourismusorte suchen deshalb Wege, um die Zahl der belegten, so genannt «warmen» Betten zu erhöhen und die Wertschöpfung am Ort zu verbessern.

Das Unternehmen Grischalpin (www.grischalpin.ch) hat dafür eigenständige Lösungen entwickelt. Sie fussen auf einer Private-Public-Partnership. Diese bringt Gemeinde, Bergbahn, Reiseveranstalter und Finanzierungsinstitute zusammen, um neue Resorts mit Ferienwohnungen im 4-Stern-Standard an attraktiven Standorten zu realisieren. Alle Wohnungen werden die ganze Winter- und Sommersaison über an Reisebüros und Tourismusorganisationen wochenweise zu attraktiven Preisen vermietet. Das Grischalpin-Konzept für gut belegte – warme – Betten überzeugt auch Banken – wie beispielsweise die Credit Suisse CS und die Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit SGH, welche Surses Alpin Savognin dank des nachhaltigen und wirtschaftlichen Konzeptes massgeblich mitfinanzieren.

## 60 000 zusätzliche Übernachtungen

Savognin spielt eine Pionierrolle bei der Umsetzung des zukunftsweisenden Grischalpin-Konzeptes. Dank der Weitsicht und dem Engagement der Gemeindeglieder – und dabei insbesondere seines Gemeindevorstandes unter der Leitung von Herrn Otmar Netzer – konnten beste Rahmenbedingungen für Standort, Grundstück und Finanzierung des Ferienresorts mit 69

Familienwohnungen geschaffen werden. Gemeinde, Bergbahnen und Grischalpin gründeten zur Realisierung des Vorhabens gemeinsam die Aktiengesellschaft Surses Alpin SA mit Sitz in Savognin. Alle 69 Ferienwohnungen sind im Eigentum der Surses Alpin SA. Sie werden über renommierte Reiseunternehmen wie Schweizer Reisekasse, Thomas Cook Deutschland und TUI Holland zur Vermietung angeboten. Savognin Tourismus hat die verschiedenen Angebote der Region gastegerecht aufbereitet und sorgt dafür, dass «Mein Ziel Savognin» eine anziehungsstarke Destination bleibt. Die Reiseveranstalter sind begeistert über Qualität von Standort und Wohnungen und loben die beispielhafte Zusammenarbeit am Ort selbst. Sie sind zuversichtlich, mit Surses Alpin eine überdurchschnittliche Auslastung zu erzielen.

Das neue Ferienresort wird Surses jedes Jahr schätzungsweise 60 000 zusätzliche Übernachtungen bringen. Die neuen Gäste werden die lokalen und regionalen Angebote aktiv nutzen: Bergbahnfahrten, Kulturanlässe, Wander- und Aktivangebote, die Skischulen im Winter, Restaurants, Sportgeschäfte, Lebensmitteläden und anderes mehr. Davon profitieren alle und geben der lokalen Wirtschaft neue Impulse. Aufgrund von Erfahrungswerten darf mit einer jährlichen Wertschöpfung von gegen 5 Millionen Franken für Savognin ausgegangen werden. Sursetter warme Betten bringen mit neuen, zufriedenen Gästen direkt und indirekt zusätzlichen Wohlstand in die Bergregion und tragen zur Zukunftssicherung bei.

Marco Hartmann,  
Präsident Surses Alpin SA, Savognin  
www.sursesalpin.ch



### Totalunternehmer

Architektur-GU-Immobilientreuhand  
**BVH & Partner AG, Bonaduz**

### Planer

Architekt  
**BVH & Partner AG, Bonaduz**

Bauingenieur  
**Rätia Ingenieure AG, Chur**

Elektroplaner  
**Capaul Engineering AG, Fürstenaubruck**

Heizungs-/Lüftungs-/Sanitärplaner  
**IBB, Ingenieur Büro Balzer, Chur**

Bauphysikalische Planung  
**Pernette & Wilhelm Ingenieure, Maienfeld**

Innenarchitekt  
**BVH & Partner AG, Bonaduz**

### Am Bau beteiligte Unternehmen

Baugrubenaushub  
**Luzio Nicolin, Savognin**

Baumeisterarbeiten  
**ARGE**  
**Battaglia Bau AG, Savognin**  
**Andrea Pitsch AG, Thusis**  
**HEW AG, Felsberg**  
**Signorelli + Jäger AG, Sur**

Haustechnik – Heizung/Sanitär/Elektro/Lüftung  
**ARGE**  
**Cavegn Bau AG, Savognin**  
**Willi Haustechnik AG, Chur**  
**Caspar Haustechnik AG, Tinizong**  
**Electro Steier, Savognin**  
**Electro Wettstein SA, Bivio**  
**Electro Michael Luzio, Sur**

Verputzte Aussenwärmehämmung  
**Isogips Nüssler GmbH, Bonaduz**

Fenster  
**ARGE**  
**Poltera Holzbau AG, Tinizong**  
**Ego Kiefer AG, Malans**

Zimmermann  
**ARGE**  
**Poltera Holzbau AG, Tinizong**  
**Uffer Holzbau AG, Savognin**

Liftanlage  
**AS Aufzüge, St. Gallen**

Vorfabrizierte Liftschachtelemente  
**Baustoffwerk AG Surava**

Aussentüren in Holz  
**Schreinerei Uffer AG, Savognin**

Spenglerarbeiten  
**Rieder Erwin, Felsberg**

Bedachungsarbeiten  
**Rieder Erwin, Felsberg**

Kücheneinrichtungen  
**Movanorm AG, Chur**

Innere Verputzarbeiten  
**Devonas AG, Salouf**

Schlosserarbeiten  
**Ragettli Metallbau AG, Flims**

Innentüren in Holz  
**ARGE**  
**Arpagaus Peder, Savognin**  
**Bleisch Schreinerei, Reussbühl**

Unterlagsböden  
**Gebr. Caffisch, Trin**

Belagsarbeiten  
**Prader & Co. AG, Chur**

Malerarbeiten  
**ARGE**  
**Rizzi & Söhne, Bivio**  
**Malergeschäft Wasescha, Savognin**  
**Malergeschäft Cadotsch, Savognin**

Plattenarbeiten  
**Ilanz Keramik GmbH, Ilanz**

Bodenbeläge aus Kunststoff  
**Köstinger AG, Felsberg**

Schränke im Treppenhaus  
**Poltera Holzbau AG, Tinizong**

Garderobenschränke  
**ARGE**  
**Arpagaus Peder, Savognin**  
**Bleisch Schreinerei, Reussbühl**

Schliessanlage  
**Prevost Oscar AG, Thusis**

Tische + Stühle  
**Linea r54 AG, Chur**

Möblierung + Einrichtung  
**Voglauer Möbelwerk, Abtenau**

Bilder  
**Enz Brigitta, Riom**

Baureinigung  
**Heldstab Reinigungen, Chur**

Umgebungsarbeiten  
**Schutz Filisur, Filisur**

Strassenbauarbeiten  
**Prader & Co. AG, Chur**

Receptionseinrichtungen  
**Bardill Holzbau AG, Jenaz**

Bauwesen und Bauherrenversicherung  
**Helvetia Patria, Chur**

Beschriftungen  
**Guadagnini Schriften + Deko, Chur**

Küchen- und Kleininventar  
**Sola Besteckfabrik AG, Emmen**

Natursteinarbeiten  
**Centro Ceramica**

WC-Trennwände  
**OWi Sargans, Sargans**

Bewachung  
**Wasescha Noah, Savognin**