

## EMS – Sanierung Nahwärmenetz, Schiers

### Bauherr

Evangelische Mittelschule Schiers  
Schuderserstrasse  
7220 Schiers

### Architekt

Architekturbüro Marugg und Hanselmann  
AG  
Bahnhofstrasse 3  
7302 Landquart

### Planungs-/ Bauzeit

2017 - 2018



### Leistungen

SIA-Phase 2 – Energiestudie mit Variantenvergleich  
SIA-Phase 3-5 – kompl. Planung Heizungssanierung

### Objektbeschreibung

Evangelische Mittelschule Schiers und Nahwärme-Abnehmer Areal.

### Leistungsbeschreibung

Die EMS und rund zehn weitere, naheliegende Gebäude wurden bis anhin über die Fernwärmeübergabestation der EWZ-Schnitzelanlage beim Schulhaus und einem lokalen Ölkessel über ein Nahwärme-Netz beheizt.

Im Zuge der Sanierung wurde der Ölkessel eliminiert, alle Gebäude hydraulisch getrennt und effiziente hydraulische Schaltungen eingebaut. Die Hauptwärme-Übergabestation mit 1'000 kW wurde belassen. Aufgrund der bauphysikalischen Sanierung des EMS-Schulgebäudes, Nachdämmungen der Nahwärmeleitungen und der neuen Hydraulik konnte die Leistung, trotz Wegfall des Ölkessels, belassen werden. Die Energieeinsparung ist beträchtlich, die Betriebssicherheit wurde massiv erhöht und die Abrechnung der Wärmeenergie kann nun korrekt erfolgen.