

## Am Rietpark «Geistlich Areal», Baufeld B2.1, Schlieren

### Bauherr

Helvetia Schweiz  
Lebensversicherungsgesellschaft AG  
4002 Basel  
www.helvetia.com

### Architekt

Halter AG  
Gesamleistungen  
Hardturmstrasse 134  
8005 Zürich  
www.halter.ch

### Planungs- / Bauzeit

2016 – 2020



### Honorar

CHF 11 Mio.

### Leistungen

Heizungs-, Kälte-, Lüftungs- und Sanitär-Ingenieur (inkl. RWA Planung), räumliche Koordination und Grundleitungen.

### Objektbeschreibung

Am Rietpark ist ein einzigartiger Ort mit bewegter Geschichte und grosser Zukunft. Wo man einst Stoffe färbte und Leim produzierte, ist ein belebter, moderner Lebensraum für alle Generationen entstanden – ein neues, dynamisches Quartier direkt am Bahnhof Schlieren. Mit der Bebauung des östlichen Arealteils bis 2020 wird «am Rietpark» zum vielfältigen, pulsierenden Stadtteil mit 125'000 m<sup>2</sup> Fläche und einem 600 Meter langen Park als grünes Herzstück.

### Leistungsbeschreibung

Die Energiezulieferung erfolgt via Fernwärmenetz des EWZ.

Pro Treppenhaus wurde eine separate Untersation erstellt. Die eigene Haustechnik-Zentrale verteilt die notwendige Heizenergie für die Raumheizung, Luftheritzer und Warmwasser-Aufbereitung. Für die Wohnungen ist jeweils eine Bodenheizung vorgesehen, welche im Sommer ebenfalls zu Kühlzwecken dient.

Die Gewerberäume werden mit Niedertemperatur-Heizkörper an der Fassadenfront beheizt und gekühlt.

Die Wohnungen sind mit einer Komfortlüftungsanlage ausgestattet.

Für die Gewerberäume ist ebenfalls eine Lüftung vorgesehen, welche bis zu den Mietflächen geführt wurde. Ausbau innerhalb Flächen durch den Mieter.