

## Hotel Grace, St. Moritz

### Bauherr

La Margna Holdings GmbH  
7500 St. Moritz

### Architekt

Blarer & Reber Architekten AG  
7503 Samedan  
www.blarer-reber.ch

### Planungs-/ Bauzeit

2015 - 2017



### Leistungen

Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär-Ingenieur inkl. Fachkoordination, Brandschutz-Ingenieur

### Objektbeschreibung

Das ehemalige Hotel Margna wird umfassend renoviert und durch einen Annexbau erweitert. Das Hotel wird neu als Boutique Hotel der Luxusklasse mit 56 Zimmer und Suiten, drei Restaurants und einer grosszügigen Spa-Anlage geführt.

### Leistungsbeschreibung

Die bivalente Energieversorgung ist auf eine hohe Anlagesicherheit und Effizienz ausgelegt. Neben einer Sole-Wasser-Wärmepumpe erfolgt die Spitzen- und Warmwasserabdeckung durch einen Ölkessel. Die Warmwassererzeugung erfolgt mittels Beistellwassererwärmer pro Gebäudeteil. In einem Vorwärmer wird die Abwärme der gewerblichen Kälte und der Rücklauf des Ölkessels genutzt.

Die Wärmeverteilung erfolgt über folgende Gruppen:

- Gruppe Lüftung
- Schwimmbadtechnik
- Warmwasseraufbereitung
- Neubau Annex
- Allgemein Heizkörper / Konvektoren
- Fussbodenheizung Wellness / Schwimmbad
- Hotelzimmer Nord Fussbodenheizung
- Hotelzimmer Süd Fussbodenheizung
- Fernleitung Altbau

Die Unterverteilung erfolgt über folgende Gruppen:

- Gruppe Lüftung
- Warmwasseraufbereitung
- Restaurant, Lounge
- Allgemein Unter- und Erdgeschoss
- Reception / Eingangsbereich
- Speisesaal / Küche Fussbodenheizung
- SPA Bereich
- Zimmer Nord Fussbodenheizung
- Zimmer Süd Fussbodenheizung

Folgende Lüftungsanlagen sind geplant:

- Nebenräume Keller- und Hauptgeschoss
- Restaurant / Bar / Lounge
- Abwäscherei
- Speisesaal
- Stüvetta
- Hotelzimmer Altbau
- Hotelzimmer Neubau
- Raucherraum
- Wellness
- Hallenbad
- Spüllüftung Treppenhaus
- Tiefgarage

Die Wasserversorgung erfolgt über zwei Sanitärverteiltern. Die Verteiltern im Neubau hat sechs Abgänge, jene des Altbaus hat fünf Abgänge.