

Regionales Paketzentrum, Untervaz

Bauherr

Post Immobilien Management und Services
AG
Pfungstweidstrasse 60b
8080 Zürich

Architekt

Ritter & Schumacher AG
Ottostrasse 4
7000 Chur

Planungs-/ Bauzeit

2018 – 2020

Baukosten

CHF 60 Mio.

Leistungen

HLKK-Ingenieur, Sanitär-Ingenieur, Fachkoordination, Brandschutz-Ingenieur

Objektbeschreibung

In Untervaz wird ein neues Regionales Paketzentrum erstellt, in dem am Tag ca. 40'000 Pakete verarbeitet werden. Das Gebäude besteht aus folgenden Teilen:

- Kopfbau mit Büros, Sitzungszimmer, Sozialräume, Garderoben, Toiletten und Technikräumen sowie Lagerräume und Archiv usw.
- Halle mit Entladezone, Postmailraum und Verteilhalle usw.

Leistungsbeschreibung

Neubau eines Paketverteilzentrums, bestehend aus einem zweigeschossigen Bürotrakt und einer grossflächigen Produktionshalle. Umgebung bestehend aus Waschplatz, grosszügiger Verkehrsfläche und Gleisanschluss. Das Energiekonzept beruht auf dem Grundgedanken einer nachhaltigen, CO2-neutralen Wärme- und Kälteversorgung. Als Energiequelle dient Grundwasser, dessen Energie mittels einer Wärmepumpe auf das gewünschte Temperaturniveau gebracht wird.

Das Gebäude wurde mit technischen Brandschutz-einrichtungen ausgerüstet, dies umfasst eine Brandmelde-, Blitzschutz-, Sprinkler- sowie eine maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlage.

