

Kern Süd, Uster

Bauherr

Axa Leben AG, Winterthur
Siska Heuberger Holding AG, Winterthur
Hotz Verwaltungs AG, Uster

Total Unternehmer

Allco AG
Feldmoosstrasse 12
8853 Lachen SZ

Architekt

Baumschlager Eberle Architekten
Bäckerstrasse 40
8004 Zürich



Planungs-/ Bauzeit

2015 - 2018

Honorar

CHF 12 Mio.

Leistungen

Heizungs-, Kälte-, Lüftungs- und Sanitär-Ingenieur (inkl. RWA Planung), räumliche Koordination und Grundleitungen.

Objektbeschreibung

Die gesamte Überbauung weist ein Gebäudevolumen von 82'700 m³ aus. Darin entstehen 61 Wohnungen sowie ca. 6'200 m² Gewerbe- und Büroflächen. Das Gebiet Kern Uster liegt zwischen Poststrasse, Zürichstrasse und hinterer Bahnhofstrasse. Zum Projekt gehören sechs Gebäude mit fünf bis sechs Geschossen sowie ein Hochhaus mit zwölf Stockwerken. In den Erdgeschossen entstehen insgesamt 1'580 m² Flächen für Detailhändler, in den Obergeschossen 5'000 m² für Büros oder Praxen und 60 Wohnungen mit 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmern.

Leistungsbeschreibung

Für die Energiezulieferung ist ein Erdsondenfeld unterhalb der Bodenplatte der Einstellhalle vorgesehen.

Jedes der vier Gebäude hat eine eigene Haustechnik-Zentrale mit Sole-/Wasser-Wärmepumpe für Raumheizung, Lufterhitzer und Warmwasser-Aufbereitung. Der Erdsondenkreislauf verbindet die Technik-Zentralen mit dem Erdsondenfeld.

Gleichzeitig zur Wärmeversorgung kann das Erdsondenfeld auch für den FreeCooling-Betrieb verwendet werden.

Für die Wohnungen ist jeweils eine Bodenheizung vorgesehen. Die Gewerbe- und Büroräume werden über ein TABS-System (Thermoaktives Bauteilsystem) beheizt und gekühlt.