

## Alters- und Pflegeheim Haus B - Bombach, Zürich

### Bauherr

Hochbauamt  
der Stadt Zürich

### Baurealisation

Schmid Architekten  
Baumanagement AG  
8004 Zürich  
www.schmidarch.ch

### Architekt

Schmid Schärer Architekten  
8003 Zürich  
www.schmidschaerer.ch

### Planungs- / Bauzeit

2014 - 2019

### Leistungen

Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär-Anlagen, Koordination H / L / S / E, Kanalisation, beratendes Mandat Brandschutz

### Objektbeschreibung

Der Annexbau auf dem Areal des Pflegezentrums Bombach in Zürich-Höngg wird durch einen Neubau ersetzt, der auf die Betreuung von an Demenz erkrankten Menschen ausgerichtet ist. Mit dem Neubau entstehen 46 weitere Plätze für die Betreuung an Demenz erkrankten Menschen.

### Leistungsbeschreibung

#### Heizung

Die Wärmeverteilung erfolgt ab der bestehenden Wärmeerzeugung. Der Verteiler wird im Bestandehaus abgenommen und mittels erdverlegten Leitungen an die neue Verteilinstallation im Haus B angeschlossen. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung. Zusätzliche Gruppe für kontrollierte Lüftungsanlage. Aktive Kühlung des Elektroraumes.

#### Lüftung

Kontrollierte Komfort-Lüftungsanlage für die Abteilung Demenz und Wohnungen. Konstante, bzw. variable Volumenstromregelung je nach Nutzung. Aussenluft über Fassade, Fortluft über Dach.

Lüftung des Installationsraumes Dachgeschoss mit Abluftventilatoren und Frischluftnachströmung mittels mechanischen Unterdruckklappen. RWA-Lift bei Liftüberfahrt.



## **Sanitär**

Kalt- und Warmwasser werden ab Bestandesanschlüssen Haus A abgenommen und zum neuen Haus B geführt. Von dort werden die Leitungen auf die einzelnen Verbraucher geführt werden. Zusätzliche Erschliessung von Nasslöschposten. Warmwasser zwischen Haus A und B über Zirkulationssystem, im Haus B über Begleitheizband (Druckstufen).

Die Entwässerungsleitungen werden ab den Verbrauchern abgenommen und zu den Grundleitungsanschlüssen geführt. Im Dachgeschoss werden die Sammellüftungen zusammengeschlossen und über Dach geführt.

Die Grundleitungsführung wird ab den Bodenanschlüssen abgenommen und an die öffentliche Grundleitung angeschlossen. Das Schmutz- und Regenabwasser erfolgt im Trennsystem.