

Friesenbergstrasse 75, Zürich

Bauherr

Mobimo Management AG
Seetalstrasse 59
8700 Küsnacht
www.mobimo.ch

Architekt

Allco AG
Freiestrasse 204
8032 Zürich
www.allco.ch



Planungs- / Bauzeit

2017 - 2020

Bausumme

CHF 3.5 Mio

Baukosten insgesamt

12 Mio.

Leistungen

Heizungs-, Kälte-, Lüftungs-, Sanitär-Ingenieur-, räumliche Fachkoordination HLKSE

Objektbeschreibung

Die Mobimo AG ist im Besitz der Liegenschaft Friesenbergstrasse 75 in 8055 Zürich. Die Parzelle Nr. WD8549 weist eine Fläche von 5'152 m² auf und ist mit einer Geschäftsliegenschaft aus dem Jahre 1976 bebaut. Das Objekt Friesenbergstrasse 75 verfügt über 3 Untergeschosse, 1 Erdgeschoss, 6 Obergeschosse, 1 Dachgeschoss sowie einen Dachaufbau. Die vermietbare Fläche beträgt 16'569 m².

Der Ausbau des Gebäudes ist grösstenteils Original aus der Erstellungszeit. Am Gebäude wurden in den vergangenen Jahren immer wieder Teil-Sanierungen vorgenommen, es wurde jedoch nie eine ganzheitliche Sanierung durchgeführt.

Leistungsbeschreibung

Die zwei grossen Primärluftaufbereitungen Jettair wurden erneuert. Zudem wurden in der Dachzentrale die wichtigsten Abluftanlagen zusammengefasst und die Energie über eine Wärmerückgewinnung zurück-gewonnen. Es wurden, wo sinnvoll, die heute eingestellten Luftmengen gemessen und für die neuen Anlageteile (z. B. Monoblocs, Volumenstromregler) verwendet. Da die Fassade saniert wurde und deshalb nach dem Umbau das Gebäude eine dichtere Aussenhülle aufweist, lag das grosse Augenmerk auf die neue Luftbilanz, um die Luftmengenbilanz wieder herzustellen.