

HYPOSWISS Private Bank, Zürich

Bauherr

Hyposwiss Private Bank, Zürich

Architekt

stemmle++ architekten
8008 Zürich
www.stemmlerarchitekten.ch

Generalunternehmer

Allreal Generalunternehmung AG
8050 Zürich
www.allreal.ch

Planungs- / Bauzeit

2010 - 2011

Leistungen

Heizungs-, Lüftungs-, Klimakälte-, Sanitär-Ingenieur inkl. Koordination

Objektbeschreibung

Hyposwiss Private Bank, Stauffacherstrasse 41, 8021 Zürich

Leistungsbeschreibung

Das Geschäftshaus „Apollo“ wurde vom Architekten Theo Hotz 1991 erbaut und 1991-1994 von der Stadt Zürich für herausragendes Bauen ausgezeichnet. Seit September 2011 empfängt Hyposwiss Privatbank ihre Kunden in neuen Büroräumlichkeiten im Zentrum von Zürich.



stemmle++ architekten haben den neuen modernen Innenausbau entworfen. Auch technisch wurden die Büroräume auf den Stand der Technik gebracht. Das Konzept basiert auf einer Kombination aus Quelllüftung und Deckenstrahlplatten – teils aus Metall, teils aus schallabsorbierenden Gipsdecken. Das Heizsystem aus bestehenden Konvektoren entlang der Fensterflächen wurde übernommen, jedoch regelungstechnisch in das neue Gesamtsystem eingebunden.

Die Klimakälteerzeugung inklusive dem hybriden Rückkühlwerk wurde komplett erneuert. Da die Bank über einen ganzjährigen Klimakältebedarf für die IT- und Serverräume verfügt, wurde ein Free-Cooling-Betrieb vorgesehen. Die Wärmeerzeugung befindet sich im angrenzenden Gebäude St. Jakob und versorgt die Hyposwiss über einen Nahwärmeverbund. Die Unterverteilungen in der Technikzentrale der Hyposwiss wurden weitgehend weiterverwendet und wo nötig den aktuellen Gegebenheiten angepasst.

Die Luftaufbereitungsanlage, welche die Büroräume versorgt wurde revidiert und den aktuellen Luftmengen angepasst. Zudem wurde die Anlage mit hocheffizienten Sorptionswärmetauschern (Rotoren) ausgestattet. Diese übertragen im Winter Wärme und Feuchtigkeit in die Zuluft und sorgen für einen optimierten Energie-

und Wasserbedarf. Für die Bereiche Cafeteria im 5. Obergeschoss und die Tresoranlage wurden neue Lüftungsanlagen erstellt.

Sämtliche Anlagen wurden auf einem umfangreichen Gebäudeautomationssystem visualisiert, über welches in den kommenden Jahren eine aktive Betriebsoptimierung durchgeführt wird. Das System dient daneben auch der Ferndiagnose und -wartung.

